

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Zamawiający:

**DARIUSZ JASTRZĄB Krośnieńskie Centrum Informatyczne
KROSOFT**

38-400 Krosno ul. Wierzbowa 2

I. Zamawiający:

DARIUSZ JASTRZĄB Krośnieńskie Centrum Informatyczne KROSOFT

38-400 Krosno ul. Wierzbowa 2

tel: 13 306 10 00

bok@krosoft.pl

II. Okres realizacji zamówienia:

Okres realizacji zadania – od 16.12.2024 do **30.06.2025 r.**

III. Termin składania ofert:

Od 22.11.2024 do **07.12.2024 do godz 12.00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy, a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

IV. Miejsce i sposób składania ofert:

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania i dostarczyć

w oryginale - osobiście lub pocztą na adres: DARIUSZ JASTRZĄB Krośnieńskie Centrum Informatyczne KROSOFT 38-400 Krosno ul. Kolejowa 1

V. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone w zapytaniu. Dla całości zamówienia przyjęto kryterium oceny:

Cena – 100% wagi oceny

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert proponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

- braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
- uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- deklarację spełnienia następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

- trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony
- Drewno zastosowanie przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC

będących częścią formularza ofertowego.

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań).

VI. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w tym:

- 1.stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
 - 2.docieplenie ścian zewnętrznych
 - 3.ocieplenie dachu
 - 4.instalacja PV o mocy 30kWp
- Dla inwestycji położonej w Krośnie przy ulicy Rzeszowskiej 22,22a

Harmonogram wykonania / dostawy robót:

nazwa zadania / element	data graniczna dostawy / wykonania elementu
stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	30.12.2024
docieplenie ścian zewnętrznych	30.06.2025
ocieplenie dachu	30.06.2025
instalacja PV o mocy 30kWp	30.06.2025

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z pozwoleniem budowlanym z dnia 30.01.2023r. znak PB.6740.2.110.2022.A wydanym przez Prezydenta miasta Krosno zatwierdzającym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany i udzielający pozwolenia na budowę.

Do zapytania dołączony został przedmiar robót sporządzony w programie Zuzia przedstawiający: Element, asortyment, rodzaj robót, pozycję przedmiarową, podstawy nakładów oraz jednostkę krotność i ilość.

Wizja lokalna po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego

- KODY CPV Zamówienia 45000000-7 Roboty budowlane

VII. Oferta powinna zawierać

1. **Cenę netto, brutto każdego z zadań oraz cenę netto, brutto całości**
2. **Gwarantowany termin realizacji zamówienia** (podany w tygodniach)
3. **Adres siedziby Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).
4. **Numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta oraz dane osoby kontaktowej.**
5. **Pełne dane rejestrowe Oferenta.**
6. **Datę sporządzenia oferty.**
7. **Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż jeden miesiąc.
8. **Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.
9. **Pieczątkę** Oferenta.
10. **Termin i warunki płatności.**
11. **Okres gwarancji** (podany w miesiącach – nie krótszy niż 12 miesięcy)

Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.

Pozostałe warunki. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu (tj. ofert bez wyraźnego i jednoznacznego wykazania kompletności urządzenia). Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.
Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 1 miesiąc.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Wykonany przedmiar podczas wizji lokalnej stanowi podstawę do przygotowania oferty, która jest ofertą ostateczną i nie podlega zmianom,
- Harmonogram kolejności prac do ustalenia przy podpisywaniu umowy przy konieczności zakończenia robót / usług budowlanych w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

- trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony
- Drewno zastosowane przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC

Pozostałe warunki

Standardy jakości:

Prace muszą być wykonane zgodnie z normami oraz przepisami budowlanymi oraz zasadami BHP.

Technologia i metody:

Bezpieczne usunięcie i utylizacja materiałów zawierających azbest (jeśli dotyczy).

Środki ochrony środowiska:

Minimalizacja wpływu na środowisko, w tym unikanie pylenia, hałasu i zanieczyszczeń.

Zgodność z przepisami:

Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

Warunki płatności

- Płatność po zakończeniu prac i odbiorze końcowym każdego z elementów zapytania ofertowego,

Wymagania dotyczące gwarancji

- Okres gwarancji: 12 miesięcy od daty zakończenia prac.
- Zakres gwarancji: Gwarancja obejmuje usunięcie ewentualnych usterek wynikających z wadliwego wykonania prac lub użytych materiałów.

Zasady przekazywania terenu i odbioru prac

- Protokół przekazania:
- Przekazanie terenu wykonawcy na podstawie protokołu przekazania terenu sporządzonego przez zamawiającego.
- Odbiór końcowy:
- Procedura odbioru końcowego obejmuje inspekcje i testy jakości wykonanych prac, sporządzenie protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu kopii faktur za utylizację odpadów.

Wymagania BHP

- Środki ochrony osobistej:
- Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej, takie jak kaski, rękawice, okulary ochronne.
- Bezpieczeństwo prac:
- Prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, w tym z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141).

Odpowiedzialność Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace i działania realizowane w ramach niniejszego zamówienia.

- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, które mają zastosowanie do realizowanych prac.
- Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia, w tym szkody na mieniu Zamawiającego, osób trzecich oraz środowisku, są na pełną odpowiedzialność Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją zamówienia na własny koszt i ryzyko, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania swoich pracowników, podwykonawców oraz innych osób trzecich, z którymi współpracuje przy realizacji zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony terenu budowy oraz wszelkich materiałów i urządzeń znajdujących się na nim przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- W przypadku niewywiązania się z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo do nałożenia kar umownych określonych w umowie oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

IX. Warunki postępowania, zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
 - a) jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - b) gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
 - c) gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - d) Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
4. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - d) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie

- kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
- e) ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
- b) zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- c) udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
7. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej. W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.

X. Załączniki wymagane do dokumentacji

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy wraz z oświadczeniami** o:

- braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
- uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; będących częścią formularza ofertowego

XI. Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pan Dariusz Jastrząb w godz. pomiędzy 9 a 16, tel. kom.: + 602 183 657, e-mail: darek@krosoft.pl